



## **NYHET! Investeringsmöjlighet!**

Här kommer Låneexempel på ett vanligt bostadslån på 2 miljoner kronor och amorteringstider på 20, 30 och 40 år samt våra kommentarer.

Vi visar nedan att vi tar betalt för faktiskt utfört arbete och inte, som andra aktörer får intäkter bara tiden går = räntan. Vem önskar inte tjäna pengar utan ett krav på att arbeta?

***Notera gärna att Du har drygt 2 miljoner kronor på Ditt konto sedan lånet är färdig amorterat.***

Du har gjort en prestation och den premierar vi alltid med att du får poäng, som inte är pengar. Poängen kan skänkas, säljas eller överlåtas. Du bestämmer själv.

## **Nettolån 2 MSEK/Amortering 40 år**

Lågkostnadsbolaget i Skandinavien AB:

Betalning per månad: **9 130 kr** (varav s:a lånekostnad/40 år = **190 957 kr**)

JAK:

Betalning per månad: **14 987 kr** (varav ränta = lånekostnad/40 år = **1 492 143 kr**)

Nordea 2%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **7 500 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad /40 år = **801 667 kr**)

Nordea 3%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **9 167 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad /40 år = **1 202 500 kr**)

Nordea 4%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **10 833 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/40 år = **1 603 333 kr**)

### **Kommentar:**

På 40 år har banken Nordea rekordet med den högsta lånekostnaden 1 603 333 kr att jämföra med oss på Lågkostnadsbolaget som tar ut en faktisk lånekostnad på 190 957 kr.

**Vi tar betalt för arbetet... exvis för att utfärda låneavier** men **vi tar inte betalt under den tid bara som går, ränta är beroende av tid x kronor. När man är räntefria tar man som vi bara betalt för faktiskt arbete.** När det är dags att behandla nästa låneavi tar vi betalt igen. Banker låter bara tiden gå och tjänar bra på det, tiden arbetar för en, oetiskt anse vi och inte förenligt med den inställningen man har i övriga i samhället.

En skillnad på **1 412 376 kr**. Vi anser att du skall ha dessa pengar själv samt de 2 000 000 kronorna. **Sammanlagt ca 3,2 miljoner kronor som egentligen är dina pengar!** Det är knappast klokt, tyvärr känner få till detta men skulle man som i lyxfällan tydliggöra detta med en kasse med pengar som bara försvinner till banken då reagerar man förhoppningsvis?

Lågkostnadsbolaget tydliggör här i alla fall konsekvenserna.

Lågkostnadsbolaget i Skandinavien AB (Lowcostcompany, LCC)

Org. nr: 556454 - 5076, 826 60 Söderhamn

Telefon: +46 270 56 90 23 (vx)... +46 72 341 50 91

Bankgiro (*investeringar*): 504 - 9960, Bankgiro (*övrigt*): 5813 - 5658 Swish:  
123 314 04 98

Info at Lagkostnadsbolaget.se



## **NYHET! Investeringsmöjlighet!**

Här kommer låneexempel på ett vanligt **bostadslån på 2 miljoner kronor** och amorteringstid på **30 år** samt våra kommentarer.

### **Nettolån 2 MSEK/Amortering 30 år**

Lågkostnadsbolaget i Skandinavien AB (LKB):

Betalning per månad: **12 108 kr** (varav s:a lånekostnad/30 år = 147 874 kr)

JAK:

Betalning per månad: **17 943 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/30 år = 1 119 770 kr)

Nordea 2%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **8 889 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/30 år = 601 667 kr)

Nordea 3%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **10 556 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/30 år = 902 500 kr)

Nordea 4%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **12 222 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/30 år = 1 203 333 kr)

#### **Kommentar:**

Lånekostnaden blir allt lägre, notera gärna att det finns eget kapital på ca 2 MSEK som väntar.

Hos Lågkostnadsbolaget så har vi tagit fram en förbättrad variant av JAK:s finansiella system. De har idag en s k verkningsgrad (det som folk sätter in hos dem skall egentligen direkt lånas ut, då är verkningsgraden 100%) på ca 60%. De kan inte heller låna ut allt kapital (de är ej konkurrenskraftiga, för dyra helt enkelt) som insättarna satt in, ca 900 MSEK år 2020).

Lågkostnadsbolaget i Skandinavien AB beräknar att vår verkningsgrad kommer att hamna mellan 89 - 98%. Vi har med tanke på synpunkter på månadslikviditeten exempel på lägre kostnader som arbetats fram.

Men det verkar inte behövas alls som det ser ut här men när ränteläget eller att räntan baserar sig på att man saknar högre säkerhet, exvis att villan är överbelånad då kommer man att baxna över dessa siffror när räntan får en ökande påverkan.

Om och när Riksbankens inflationsmål på 2% nås kan vi se bolåneräntor på ca 4,2 – 4,5%.

När det var 500% i ränta under hösten 1992 så fördubblades JAK:s medlemsantal från 12 000 medlemmar till 24 000. Tragedier uppstod, då vissa tvingades lägga om lånet vid fel tidpunkt och därför vore det fridfullt med fullt oberoende från räntemekanismen.

Lågkostnadsbolaget i Skandinavien AB (Lowcostcompany, LCC)

Org. nr: 556454 - 5076, 826 60 Söderhamn

Telefon: +46 270 56 90 23 (vx)... +46 72 341 50 91

Bankgiro (*investeringar*): 504 - 9960, Bankgiro (*övrigt*): 5813 - 5658 Swish:  
123 314 04 98

Info at Lagkostnadsbolaget.se



## **NYHET! Investeringsmöjlighet!**

Här kommer låneexempel på ett vanligt **bostadslån på 2 miljoner kronor** och amorteringstid på **20 år** samt våra kommentarer.

### **Nettolån 2 MSEK/Amortering 20 år**

Lågkostnadsbolaget i Skandinavien AB (LKB):

Betalning per månad: **17 898 kr** (varav s:a lånekostnad/20 år = 104 792 kr)

JAK:

Betalning per månad: **23 853 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/20 år = 747 525 kr)

Nordea 2%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **11 667 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/20 år = 401 667 kr)

Nordea 3%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **13 333 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/20 år = 602 500 kr)

Nordea 4%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **15 000 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/20 år = 803 333 kr)

#### **Kommentar:**

Frapperande höga lånekostnader hos bankerna. Förklaras i deras resultat med vackra ord som ingen begriper. 100 miljarder i vinst/år gör bankerna till stor del pga av räntan och kanske ni då förstår vår kritik mot ränta?

Kolla gärna här lite mer i populärreportaget var dina pengar tar vägen: [Vinster är på dina bolån... därför kastar sig alla aktörer över den marknaden](#)

JAK-banken har antagligen också höga VD (f d) löner och styrelsearvoden samt mer och mer de tunga bankernas kostnader att hantera. Vi välkomnar ”tunga aktörer, tyvärr de som har mycket pengar och som med det ägandet kan utöva oproportionerlig makt” som, Facebook, Microsoft, Apple m fl. De är antar vi, på kommersiella grunder ute efter att den stora massan köper deras produkter. De kommer antagligen att pressa kostnaderna för företag och privatpersoner.

Lågkostnadsbolaget uppskattar låga kostnader direkt i användarnas fickor och inte via ränteovalen.

Notera gärna avseende likviditeten per månad att här är Nordea naturligtvis på **kortare lån ”billigare”** men du gör ju en ”uppoffring” åt dig själv i den större likviditeten som krävs.

[Lågkostnadsbolaget](#) i Skandinavien AB ([Lowcostcompany](#), LCC)

Org. nr: 556454 - 5076, 826 60 Söderhamn

Telefon: +46 270 56 90 23 (vx)... +46 72 341 50 91

Bankgiro (*investeringar*): 504 - 9960, Bankgiro (*övrigt*): 5813 - 5658 Swish:  
123 314 04 98

Info at Lagkostnadsbolaget.se



## **NYHET! Investeringsmöjlighet!**

### **Sammanfattning**

Vi som är djupt engagerade reagerar starkt mot de närmast horribla lånekostnaderna bankerna tar ut av sina medborgare. Även om räntan bara är 2% så blir kostnaden i längden mycket stor, räntefritt så går pengarna till dig själv istället. Reaktionen naturligtvis utmynnar i reaktionen ”avskaffa räntan omedelbart”. Lågkostnadsbolaget har visat att det fungerar.

Ni unga, som av naturliga skäl, ej levat så länge, har som tur är inte blivit hjärntvättade, att ränta är ett måste, kommer säkert om ni läser igenom detta reagera på att merparten av dina pengarna inte skall gå till andra än dig själv.

**Unna dig själv istället**... lyxkonsumera mindre! men skall du ändå göra det, använd **dina pengar, inte lånade**... speciellt **inte räntebärande** sådana.

Hoppas verkligen på allas förståelse i att nuvarande bank- eller finansiella system inte fungerar mer än för 1,5% av mänskligheten. FN anser det åtminstone i sin ”åtgärdslista” och bl a Agenda 2030.

Bjuder lite på ett reportage att vår bank nu blivit Finlands och säger upp 6 000 personer. PS! Personalkostnaden är ju den enskilt största kostnaden företag har. Kravet naturligtvis kommer från aktieägarna som får tillbaka 70-80% av vinsten i utdelningar osv... som nu vill ha mer... mer ... mer...

[Det är dyrt med personal!](#) (anser Nordea)

Önskas ytterligare information, se [TBST Finance](#) som administrerar Lågkostnadsbolagets verksamhet.

Se även företagssidor på [Enkla Sidan](#) där [Kunder, Frilansare och Franchisetagare](#) har sina hemsidor.

Välkommen bli en partner, här finns framtiden!

Lasse och Per, Info at Lagkostnadsbolaget.se

Dec 2020

[Lågkostnadsbolaget](#) i Skandinavien AB ([Lowcostcompany](#), LCC)

Org. nr: 556454 - 5076, 826 60 Söderhamn

Telefon: +46 270 56 90 23 (vx)... +46 72 341 50 91

Bankgiro (*investeringar*): 504 - 9960, Bankgiro (*övrigt*): 5813 - 5658 Swish:  
123 314 04 98

Info at Lagkostnadsbolaget.se