

## Hur kan en hyra innehålla så mycket som 77% ränta ?

(PDF-filer) - [R= Räntefrihet](#) (ingen ränta) ... [S=Nytt Skattesystem](#) ... [M= Medborgarlön](#) eller Basinkomst - (PDF-filer)

Om ni ser vad en lånekostnad är i [detta exempel](#) så är den för ett räntefritt lån 190 957 kr och med 2% ränta 801 667 kr.

Det motsvarar ca 23% lånekostnad för ett räntefritt lån. Bara det säger att skillnaden är ca 77%.

Lånar en byggherre räntefritt innebär det 77% lägre byggkostnader rakt av. Vill byggherren sänka motsvarande på hyran så är situationen exakt lika som tidigare för byggherren.

**Byggherren är idag nöjd med räntan och affärsvinsten.** Byggherren tar ut hyra utifrån sina kostnader och nu **reduceras räntekostnaden med 77% med bibehållen affärsvinst** vilket gör onekligen att det finns **stor anledning att sänka hyran med de reducerade kostnaderna.**

Vill ni läsa mer om hela räntemekanismen så finns den [här](#).

I Dom klokas skattesystem kommer förutom detta kommer övriga produkter kosta mindre för byggherren i dom varor och tjänster han köper in då bl a momsens försvinner. Ca 30-40% lägre kostnader för byggherren som konsumenten.

Sammanvägt kommer ingen byggherre våga göra annat än att sänka hyran med minst 50%. Ju större konkurrens desto närmare minst 77% sänkning. Så fungerar en seriös marknad med Dom klokas program RSM.

Vi i Dom kloka förstår mer och mer att en förändring måste komma till stånd, måtte fler förstå detta.